

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 14 по ул. Строительная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-17 233,79р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	248 815,00р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 695 133,92р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 659 433,82р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 659 433,82р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 659 433,82р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-6 423,29р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	284 187,96р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 689 616,52р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	656 011,37р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	700 158,50р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	577,08
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 392 527,23р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 412 884,80р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	321 849,42р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 518 554,86р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 518 554,86р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 279,54
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	68 922,24р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	65 571,53р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 448,46р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	75 194,80р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	75 194,80р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 110,38
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	674 519,70р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	642 219,37р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	184 919,11р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	814 458,05р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	814 458,05р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 025,43
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	616 680,57р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	573 877,33р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	175 941,51р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	616 680,57р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	616 680,57р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 198,29р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ 14 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			132 155,66р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			59 786,72р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,202	613,74р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м ²	104,80	59 172,98р.	сентябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			10 597,09р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	12,250	7 308,48р.	май
Закрытие подвальных дверей	шт	2	65,22р.	февраль
Утепление цокольных окон	шт	9,00	3 223,39р.	ноябрь, февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			6 135,98р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	16,778	5 559,29р.	май, октябрь
Утепление стены со стороны подвала	м ²	1,00	576,68р.	ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			43 165,04р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,79	4 415,62р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	12,250	2 783,50р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	67,50	4 811,33р.	март, февраль
Уборка чердачного помещения	100 м ²	12,250	7 308,48р.	май
Замена оконного блока слухового окна с изготовлением	шт	4	23 619,95р.	август
Закрытие слухового окна	шт	1	58,59р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	3	167,56р.	май, февраль
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			2 001,01р.	
Установка слива на козырек	м	3	2 001,01р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			5 559,29р.	
Выявление трещины, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех. приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	16,778	5 559,29р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			1 563,87р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,599	1 563,87р.	май, октябрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			2 569,93р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,599	1 783,04р.	май, октябрь
Снятие пружины	шт	6	98,40р.	апрель
Замена пружины	шт	1	144,02р.	март
Ремонт оконной створки	шт	1	544,47р.	февраль
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			776,74р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			207 870,27р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			207 870,27р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,599	34 513,99р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	1,225	28 224,87р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	3	39 600,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	6	1 090,56р.	март, ноябрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	4	7 778,45р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	5,86	9 337,10р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	176,36	73 094,51р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	5,86	42,76р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	5,86	3 925,64р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 946,75р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д.50 мм	шт	2	7 315,65р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			91 531,65р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			91 531,65р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	75	43 213,20р.	декабрь, июнь
Смена крана шарового д.15 мм (ГХВС)	шт	1	420,26р.	ноябрь
Прочистка фильтра	шт	12	1 032,68р.	дек, фев, янв
Прочистка канализационного дежака	м	80	18 745,81р.	в течение года
Установка заглушек на канализационные ревизии	шт	1	73,40р.	декабрь
Ремонт канализации	м	12,0	28 046,29р.	октябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			33 847,95р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			33 847,95р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	1,23	10 374,31р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,30	2 858,25р.	март, сентябрь
Ревизия штов	шт	30	11 046,85р.	декабрь
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	54	2 014,30р.	сентябрь
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	42	3 478,68р.	сентябрь
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	791,30р.	сентябрь
Замена ламп люминесцентных	шт	1	84,25р.	ноябрь
Замена ламп накаливания	шт	13	734,21р.	дек, май, мар
Замена стартеров	шт	1	60,57р.	ноябрь
Изготовление и установка крышек на электрические короба из оцинкованного металла	м/п	14	2 405,23р.	декабрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			472 733,83р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			472 733,83р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	366,34 152	221 212,93р.	в течение года

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	244,22 113	83 672,32р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	366,34 18	59 747,48р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	244,22 18	32 159,56р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м ² раз	978 1	6 321,60р.	май
	Обметание пыли с потолков	м ² раз	610,56 1	2 322,43р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	7,5 1	38,47р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	51 1	526,56р.	апрель
	Влажная протирка подоконников	м ² раз	8,64 1	70,93р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	30,6 18	4 029,23р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	33 1	161,38р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	6,6 1	25,52р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м ² раз	72 1	595,59р.	апрель
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	610,56	61 849,82р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				421 597,91р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				224 541,11р.	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1635 20	30 976,46р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	817,5 20	67 484,46р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посылка территории противогололедными материалами	м ² раз	16,35 10	919,09р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	16,35 4	784,36р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	16,35 4	1 862,22р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1635 7	6 221,61р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	817,5 12	40 094,09р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м ²	216,00	3 496,04р.	март, февраль
	Перекидывание снега и снега	м ² раз	54 1	7 791,74р.	февраль
	Сдвигание снега и снега, сброшенного с крыши	м ² раз	54 1	11 377,86р.	февраль
	Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	211 1	777,06р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	6	13 246,32р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	251 29	35 834,68р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	10,90	3 389,82р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				197 056,80р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1635 52	48 912,47р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	6	10 708,12р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	211 1	3 433,33р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	2683 52	77 254,17р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	2683 2	38 109,91р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	2683 2	5 047,61р.	август, июнь
	Стребание и сгоска скошенной травы	м ² раз	2683 2	3 725,73р.	август, июнь
	Прочистка ливневки	м ²	14,00	1 014,68р.	июль
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	251 22	6 130,78р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	8,00	2 720,00р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				114 522,95р.	
	Вывоз бытовых отходов			114 522,95р.	
VIII. Управление жилыми домами				67 720,96р.	
	Услуги по управлению			67 720,96р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				147 635,31р.	
	Обеспечение устранения аварий			147 635,31р.	
Итого:				1 689 616,49р.	

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"